

Centro Agro Alimentare Riminese - CAAR spa

**Relazione semestrale
al 30/06/2024**

1. Premesse

L'art. 24 – dello statuto della società prevede: *"Ogni anno, entro il 31 luglio, l'organo amministrativo predisporre, approva e trasmette ai soci, una "relazione semestrale" circa l'andamento generale della società nel (primo) semestre appena concluso, anche in relazione al bilancio di previsione precedentemente approvato."*

Il presente documento fornisce in particolare:

- Le risultanze dell'andamento economico del primo semestre 2024, commentate e riepilogate nello schema di conto economico redatto nella forma prevista dall'art. 2435 bis del codice civile;

- una rendicontazione delle attività svolte da CAAR spa nel corso del primo semestre 2024, in attuazione del bilancio di previsione con particolare riferimento:
 - alle operazioni di carattere finanziario, agli impieghi ed alle operazioni economiche;
 - alle operazioni di carattere societario e amministrativo;
 - al conseguimento degli obiettivi prefissati.

- una rendicontazione delle attività di carattere straordinario svolte in esecuzione di delibere assembleari, ed originariamente non previste dal Bilancio di previsione .

L'analisi degli scostamenti viene effettuata con riferimento al Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 7 dicembre 2023.

2. Conto Economico Consuntivo al 30/06/2024

I dati economici della società al 30/06/2024, quelli preconsuntivi al 31/12/2024 raffrontati con quelli risultanti dal Bilancio di Previsione 2024 risultano riportati nel documento **ALLEGATO N. 1** alla presente relazione.

BREVE COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DI CONTO ECONOMICO (analisi scostamenti preconsuntivo 2023 vs Bilancio Previsionale 2023)

2.1. Valore della produzione: decrementato nel suo complesso per euro - 39.446 (- 1,3%).

I ricavi delle vendite e delle prestazioni rilevati nella voce A1 evidenziano una riduzione complessiva di euro – 107.469, il decremento è principalmente derivato dalle seguenti componenti:

- minori ricavi da locazione – 18.153 (su un totale stimato in euro 1.894.175);
- minori ricavi da servizio controllo accessi -15.000 (su un totale stimato in euro 190.000);
- minori ricavi da rimborsi di oneri per servizi comuni dovuti dai conduttori – 58.100 a seguito del conseguimento di minori oneri per servizi comuni rispetto a quelli preventivati come rilevabile nel commento ai costi della produzione nella voce servizi;
- minori ricavi per prestazioni di servizi di natura diversa -16.216;

Gli altri ricavi e proventi iscritti nella voce A5 evidenziano un incremento di euro + 68.023 principalmente dovuto a:

- la rilevazione di contributi in conto esercizio a fondo perduto per euro 39.507 previsti dall'art. 16 della Legge Regionale n. 18 del 28.12.2023 a sostegno delle azioni e dei progetti di promozione all'estero realizzati nell'esercizio dalla Società nonché per le azioni di solidarietà sociale (piattaforma di logistica solidale);
- conseguimento di sopravvenienze attive e plusvalenze non previste nel Bilancio di Previsione 2024 per euro 23.530;
- erogazione di sanzioni per mancato rispetto del regolamento di mercato per euro 4.200.

Contributi in conto capitale:

Fino dalla costruzione del Centro, la Società ha potuto beneficiare di significativi contributi in c/capitale statali di cui alla Legge 41/86, di contributi in conto interesse erogati dallo Stato relativi al Mutuo agevolato di durata di 12 anni e, infine, su contributi regionali in c/capitale ex Legge 47/95. Le quote di contributi in c/capitale di competenza iscritte nel preconsuntivo 2024 per euro 186.375 risultano in linea con il dato iscritto nel bilancio previsionale 2024.

I contributi in c/capitale sia statali che regionali manifesteranno ancora il loro effetto positivo sul conto economico in rettifica degli ammortamenti dell'intera struttura immobiliare per tutta la residua durata del piano di ammortamento dei medesimi.

2.2. Costi della produzione: risultano decrementati per euro **-36.476** (- 1,4%) quindi in misura analoga ai ricavi del valore della produzione.

2.2.1. Costi per servizi (Manutenzioni, Spese commerciali, Servizi amministrativi, Oneri comuni) hanno subito un minimo decremento di euro - 992 principalmente dovuto a:

- minori oneri per manutenzioni ordinarie per euro – 29.528
- maggiori oneri per spese di natura commerciale per euro + 27.429 somma che trova ampia copertura attraverso i contributi regionali in conto esercizio iscritti nella voce A5 del conto economico per Euro 26.070.
- minori oneri per la fornitura di servizi comuni per euro – 13.000 quasi interamente dovuti al minor costo dell' energia elettrica già sostenuto nel primo semestre unitamente a quello stimato per il secondo semestre rispetto a quanto stimato nel Bilancio di previsione 2024;
- maggiori oneri per servizi relativi alla gestione della piattaforma logistica solidale + 15.625, somma che trova ampia copertura attraverso i contributi regionali in conto esercizio iscritti nella voce A5 del conto economico per Euro 13.437.

2.2.2 Costi del personale : la pianta organica risulta invariata rispetto a quanto previsto nel Bilancio di Previsione 2024 così come di massima il corrispondente onere economico euro +5.070 su un onere stimato di euro 382.240 (+1,3%) .

2.2.3. Ammortamenti : risultano decrementati rispetto per euro – 50.957 (-6,5%), riduzione principalmente conseguente alla posticipazione all'esercizio 2025 della realizzazione ed entrata in funzione del nuovo impianto fotovoltaico;

2.2.4 Acc.to svalutazione crediti: risulta confermato l'accantonamento stanziato nel Bilancio di Previsione pari ad Euro 25.000.

Il fondo svalutazione crediti, iscritto per euro + 50.044 nel bilancio chiuso al 31.12.2023, è stato prudenzialmente adeguato con un ulteriore accantonamento di euro + 25.000, mantenendo costanti i criteri di valutazione dei crediti di natura commerciale adottati negli esercizi precedenti a copertura del rischio di credito rilevato a seguito di ritardi nel pagamento dei canoni trimestrali da parte di alcuni conduttori.

2.2.5. Oneri diversi di gestione risultano incrementati per euro 7.219 (+3,1%) variazione principalmente dovuta alla rilevazione di sopravvenienze passive.

2.3. **Proventi ed oneri finanziari** : La variazione del saldo proventi/oneri finanziari rispetto al Budget è positiva + 46.071.

I proventi finanziari evidenziano un incremento di euro + 28.010 (+100%). Nel bilancio di previsione 2024 la Società aveva previsto di utilizzare interamente la liquidità disponibile per l'acquisizione di un'area edificale, investimento realizzato nel febbraio 2024 ed interamente coperto da un finanziamento bancario a lungo termine concesso da Romagna Banca.

Gli oneri finanziari evidenziano un decremento di euro -18.061 (-7,2%), e sono prevalentemente determinati dagli interessi passivi gravanti:

- *sul mutuo in essere con Credit Agricole di originari Euro 6.000.000,00, finanziamento di durata ventennale ed entrato in regolare ammortamento dal 30.6.2015, (residuo debito in linea capitale al 30.6.2024 pari ad euro 3.011.414); Il tasso applicato al finanziamento è di natura variabile attualmente applicato in misura pari al 5,625%*
- *sul nuovo mutuo ipotecario contratto nel corso dell'esercizio con Romagna Banca per l'acquisto di un'area edificabile della somma di euro 1.300.000,00, a tasso fisso del 4,2%, di durata quindicennale ed entrato in regolare ammortamento in data 20.2.2024, (residuo debito in linea capitale al 30.6.2024 pari ad euro 1.279.122);*

.2.4 **Imposte correnti** . Le imposte correnti sul reddito IRES+IRAP iscritte per euro 53.000, evidenziano un incremento rispetto al Bilancio di Previsione 2024 + 10.700 conseguente alla prevista realizzazione di un utile ante imposte superiore a quello stimato nel Bilancio di Previsione 2024.

Le imposte correnti sul reddito unitamente alle altre imposte e tasse (IMU/imposta di registro sui contratti di locazione /tassa raccolta rifiuti) gravanti sull'importante patrimonio immobiliare della società (rilevate queste ultime all'interno della voce "oneri diversi di gestione"), comporteranno presumibilmente nell'esercizio 2024 un carico fiscale complessivo di circa euro 230.526 .

2.5 **Risultato economico netto**: Il risultato economico stimato per l'esercizio 2024 è costituito da un utile netto di euro 46.300 in sensibile incremento rispetto a quanto iscritto nel bilancio di previsione 2024 di euro 13.899 (+ 32.401).

3 . Attività svolte nel corso del primo semestre 2024 in attuazione del Bilancio di Previsione 2024.

Le attività svolte dalla Società nel corso del primo semestre 2024 sono state poste in essere, ove si siano verificate le condizioni previste per poterle eseguire, in aderenza al Bilancio Previsionale 2024..

3.1 Operazioni di carattere finanziario

La società ha sempre mantenuto il proprio equilibrio finanziario di breve periodo, **ed anche per il semestre in esame così come per tutto l'esercizio in corso si attesta che le attività correnti risultano eccedenti le passività correnti.**

In particolare si dà atto che alla data di redazione della presente relazione:

➤ **si sono già realizzate le seguenti principali operazioni di natura finanziaria iscritte nel Bilancio di Previsione:**

- Pagamento al 30/06/2024 della rata di rimborso semestrale del mutuo Credit Agricole pari ad Euro 190.363 (quota capitale euro 116.709 e interessi euro 73.654) e delle rate mensili del nuovo mutuo contratto con Romagna Banca per Euro 38.987 (quota capitale euro 20.878 e interessi euro 18.108);
- Avvio della realizzazione di parte degli investimenti, programmati nel Bilancio di previsione 2024 per complessivi euro 2.500.000, ed in particolare:
 - o Acquisizione di un'area edificabile per un investimento complessivo pari ad euro 1.119.541;
 - o Interventi di implementazione del patrimonio immobiliare ed impiantistico per complessivi euro 89.107.

Il Consiglio di Amministrazione ha sospeso le attività per la realizzazione del nuovo impianto fotovoltaico previsto tra gli investimenti del 2024 per Euro 900.000 in attesa dell'esito dall'attività istruttoria in corso da parte di Invitalia SpA indicata nel successivo paragrafo 3.2 a cui si fa rinvio.

Per quanto riguarda la gestione dei crediti commerciali si fa rinvio al commento sopra riportato in ordine alla voce "accantonamento al fondo di svalutazione crediti".

La Società riesce ad onorare gli impegni legati alle spese correnti (personale, fornitori, servizi, imposte, rimborso rate di finanziamento) poiché la gestione caratteristica produce un saldo economico positivo (in ragione anche di importanti quote di ammortamento) e genera conseguentemente un saldo positivo di flussi finanziari .

Si precisa che nei confronti del Socio Rimini Holding SpA non sussistono crediti o debiti rilevanti che possano influire sull'equilibrio economico-finanziario della Società.

Le disponibilità liquide della Società alla data del 30.6.2024 risultano pari ad Euro 1.207.765 , gli investimenti in strumenti finanziari ammontano a complessivi Euro 200.000 a fronte di un indebitamento a lungo termine verso il sistema bancario pari ad Euro 4.290.535, la PFN si attesta in euro - 2.882.770.

3.2 Operazioni di carattere societario e amministrativo

Si dà atto ai Soci che con decreto MIPAAF del 5.8.2022 è stato emanato il bando PNRR "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacultura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" con stanziamento di 150 mln di cui il 40% riservato a progetti da realizzare nelle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Il bando consentiva di presentare progetti per investimenti da un minimo di 5 mln a 20 mln a cui poteva corrispondere la concessione di agevolazioni a fondo perduto per un importo non superiore a 10 mln.

Caar Spa nel novembre 2022 ha partecipato al Bando presentando progetti per un investimento complessivo di importo pari a 10,5 mln di euro ed è stato ammesso alla graduatoria del centro/nord in diciassettesima posizione su ventidue mercati inclusi e di riferimento della medesima area.

I fondi disponibili pari a 90 mln hanno consentito di finanziare e avviare le procedure istruttorie preliminari all'assegnazione dei fondi ai primi undici mercati posizionati in graduatoria.

Con Decreto MASAF (ex MIPAAF) del 17.5.2024, le risorse residue non assegnate ad altri progetti PNRR relativi alla logistica "imprese" e "porti" pari ad euro 91.9357.869 sono state destinate al rifinanziamento del progetto PNRR "Logistica settore agroalimentare" consentendo l'integrale copertura delle risorse necessarie fino al diciannovesimo mercato della graduatoria del centro/nord, **includendo pertanto integralmente Caar Spa con fondi per Euro 10 mln.**

Con comunicazione del 28.5.2024 Invitalia S.p.A. ha formalmente comunicato a Caar SpA il riavvio della procedura di valutazione dei progetti presentati - iter previsto dall'art. 10 del decreto MIPAAF del 5.8.2022 – al cui esito, se positivo, seguirà il provvedimento ministeriale di concessione delle agevolazioni, con il quale sono determinati l'importo della sovvenzione nonché gli obblighi e gli adempimenti in capo al soggetto proponente.

Alla data di redazione della presente relazione l'attività istruttoria condotta da Invitalia SpA è ancora in corso.

3.3 Attività di carattere straordinario svolte in esecuzione di delibere assembleari

- Nessuna attività da segnalare.

3.4 Raggiungimento degli obiettivi prefissati dal Comune di Rimini

*Il Comune di Rimini, quale soggetto che esercita il controllo della Società indirettamente attraverso la Società Rimini Holding SpA, in attuazione dell'art. 20 comma 1 lettera "a" del proprio "Regolamento sui controlli interni" ha assegnato alla Società per l'esercizio 2024 obiettivi strategici per i quali si evidenzia la percentuale di effettivo raggiungimento al 30 giugno 2024 nella tabella **ALLEGATO N. 2** alla presente relazione.*

3.5 Conclusioni

L'andamento di gestione della società, effettivo (nel 1° semestre 2024) e quello prospettico ipotizzato (nel 2° semestre 2024), non evidenzia al momento alcun elemento di criticità in termini di mantenimento dell'equilibrio economico, dell'equilibrio finanziario (non si riscontrano difficoltà nel far fronte alle passività a breve termine con le attività a breve termine) e dell'equilibrio patrimoniale (il patrimonio non subirà variazioni negative nell'anno 2024).

Non si segnalano crediti o debiti il cui incasso/pagamento possa incidere in maniera determinante sul mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della società.

Non si segnalano ulteriori fatti di gestione rilevanti.

Rimini, li 29 luglio 2024

Il Presidente

(Giovanni Indino)

Conto economico	CONSUNTIVO	30 GIUGNO	PRECONSUNTIVO	BUDGET	VAR.	VAR.
	31/12/2023	2024	31/12/2024	2024	PRECONS. 2024 VS. BUDGET 2024	PRECONS. BUDGET 2024 %

A) Valore della produzione						
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.560.280	1.317.428	2.678.506	2.785.975	-107.469	-3,9%
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti						
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione						
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni						
5) Altri ricavi e proventi:	122.489	27.866	69.309	1.000	68.309	6830,9%
- vari						
- contributi in conto esercizio						
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	188.662	93.187	188.375	188.661	-286	-0,2%
	309.151	121.053	255.694	187.661	68.023	36,2%
Totale valore della produzione	2.869.431	1.438.481	2.934.190	2.973.636	-39.446	-1,3%

B) Costi della produzione						
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.555	846	2.700	1.500	1.200	80,0%
7) Per servizi	1.175.236	562.021	1.267.662	1.266.670	992	0,1%
8) Per godimento di beni di terzi	0	0	0	0		
9) Per il personale						
a) Salari e stipendi	263.204	120.655	276.940	262.040	14.900	5,7%
b) Oneri sociali	97.594	38.526	90.320	92.200	-1.880	-2,0%
c) Trattamento di fine rapporto	17.628	10.039	20.050	28.000	-7.950	-28,4%
d) Trattamento di quiescenza e simili						
e) Altri costi						
10) Ammortamenti e svalutazioni	378.426	169.222	387.310	382.240	5.070	1,3%
a) Ammortamento delle immobilizz. immateriali	8.814	5.240	10.537	9.000	1.537	17,1%
b) Ammortamento delle immobilizz. materiali	688.543	342.090	693.506	746.000	-52.494	-7,0%
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni						
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		21.366	25.000	25.000	0	0,0%
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	697.357	368.686	729.043	780.000	-50.957	-6,5%
12) Accantonamento per rischi	4.307	0	0	0	0	
13) Altri accantonamenti	265.269	130.526	243.455	236.236	7.219	3,1%
14) Oneri diversi di gestione	2.522.150	1.231.301	2.630.170	2.666.646	-36.476	-1,4%
Totale costi della produzione	347.281	207.180	304.020	306.990	-2.970	-1,0%
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)						

C) Proventi e oneri finanziari						
15) Proventi da partecipazioni:						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- altri						
16) Altri proventi finanziari						
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- altri						
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni						
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante						
d) da proventi diversi dai precedenti						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- da controllanti						
- altri						
17) Interessi e altri oneri finanziari:	13.808	14.005	28.010	0	28.010	#DIV/0!
- da imprese controllate	13.808	14.005	28.010	0	28.010	#DIV/0!
- da imprese collegate						
- da controllanti						
- altri						
17-bis) utili e perdite su cambi	189.204	116.385	232.730	250.791	-18.061	-7,2%
	189.204	116.385	232.730	250.791	-18.061	-7,2%
Totale proventi e oneri finanziari	(175.396)	(102.380)	(204.720)	(250.791)	46.071	-18,4%

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie						
18) Rivalutazioni:						
a) di partecipazioni						
b) di immobilizzazioni finanziarie						
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante						
19) Svalutazioni						
a) di partecipazioni						
b) di immobilizzazioni finanziarie						
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante						
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B-C+D+E)	171.885	104.800	99.300	56.199	43.101	76,7%
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate						
a) Imposte correnti	56.400	43.600	53.000	42.300	10.700	25,3%
b) Imposte differite						
c) Imposte anticipate						
d) Imposte relative ad esercizi precedenti						
e) proventi (oneri) da adozione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale						
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	(56.400)	(43.600)	(53.000)	(42.300)	2.700	6,4%
	115.485	61.200	46.300	13.899	32.401	233,1%

All.1 obiettivi strategici anno 2024							
A	B	C	D	E			
				% CONSEGUIMENTO			
OBIETTIVI STRATEGICI		pesatura % del singolo obiettivo su complesso degli obiettivi assegnati	BREVE RELAZIONE (sui raggiungimento al 30/06 e al 31/12)	percentuale di raggiungimento al 30/06/2024	percentuale di raggiungimento ponderata al 30/06/2024 (C x E)	percentuale di raggiungimento al 31/12/2024	percentuale di raggiungimento ponderata al 31/12/2024 (C x G)
1	Promozione sistematica delle potenzialità ricettive del centro, mediante locazione degli spazi ancora sfitti (anche attraverso adeguamenti delle strutture alle richieste del mercato immobiliare) mediante consultazione di tutte le agenzie immobiliari del territorio e dei potenziali clienti (tramite utilizzo della propria mailing list).	5%	A seguito di regolare avviso di assegnazione di n. 2 box liberi, la Società è riuscita a riassegnarne uno con decorrenza 02/05/2024.	50%	3%		
2	Realizzazione di parte (annuale) degli interventi previsti dal Piano pluriennale (manutenzioni e investimenti) e adeguamento delle attuali strutture alle richieste del mercato immobiliare. Il tutto assicurando la copertura finanziaria degli interventi e l'equilibrio finanziario.	20%	Le attività di manutenzione ed investimenti sono proseguite nel primo semestre 2024 in base al piano pluriennale. Gli sviluppi sono in parte determinati dall'effettiva realizzazione delle opere, ma anche dall'avanzamento delle pratiche tecnico/autorizzative preliminari al compimento delle stesse. Questo aspetto determina che la maggior parte delle esecuzioni è rinviata nella seconda parte dell'anno. Il completamento degli investimenti previsti nel Bilancio di Previsione 2024, ed in particolare la realizzazione del nuovo impianto fotovoltaico, è condizionato dall'esito dell'istruttoria in corso condotta da Invitalia Spa dei progetti presentati dalla società in riferimento al bando PNRR "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacultura, silvicoltura, floricultura e vivaismo" per un finanziamento a fondo perduto di euro 10.000.000	45%	9%		
3	Elaborazione di progetti (anche con Rete di imprese "Emilia Romagna Mercati") per lo sviluppo delle attività di promozione ed internazionalizzazione a favore degli operatori di mercato e della logistica solidale. Nel maggio 2023 la Rete di imprese "Emilia Romagna Mercati" ha attribuito a Nomisma S.p.A., l'incarico di elaborare un piano strategico triennale (2023-2026) nel quale definire gli orientamenti e le azioni comuni della Rete. Il piano consentirà di presentare la propria progettualità all'amministrazione regionale, che potrà valorizzarla attraverso adeguati interventi normativi e di sostegno finanziario.	20%	Il piano strategico si è concretizzato con la promulgazione della Legge Regionale del 28 Dicembre 2023 che all'art. 16 prevede il "Sostegno ad azioni e progetti di promozione delle eccellenze agroalimentari dell'Emilia-Romagna e di solidarietà sociale" e prevede un contributo alla Rete o ai Centri Agroalimentari aderenti di euro 200.000,00 per ciascuno degli esercizi 2024, 2025 e 2026.	50%	10%		
4	Prosecuzione dell'attività di qualificazione del centro nell'ottica della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico e dell'uso delle fonti rinnovabili di energia da fotovoltaico.	20%	Il CAAR ha proceduto nella prima parte dell'anno nel percorso della sostenibilità ambientale: dopo aver favorito la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la ricarica dei muletti e la sostituzione delle lampade tradizionali con lampade a led in tutto il padiglione 1, si è proseguito nella valutazione di un nuovo impianto fotovoltaico a servizio anche dei conduttori ed alla realizzazione di una comunità energetica (CER). L'assenza della pubblicazioni dei decreti attuativi delle CER ha reso più complicato anche tutto il percorso di istruttoria precedente alla realizzazione dell'impianto, percorso che comunque era stato considerato completato. Anche in questo caso però il rifinanziamento della graduatoria del bando PNRR (vedi obiettivo n.2) potrebbero modificare procedure ed obiettivi che saranno rivisiti o confermati a seconda dell'effettiva ammissione al finanziamento. La Società, considerati i tempi brevissimi per la realizzazione delle opere previste nei progetti presentati ha già conferito incarico per la stesura degli studi di fattibilità tecnico economica propedeutici all'indizione di una gara d'appalto.	10%	2%		
5	Ottimizzazione del sistema di raccolta differenziata anche attraverso la riduzione dei rifiuti da smaltire e riutilizzo degli imballi.	15%	Nel primo semestre si sono tenuti diversi incontri con aziende ed esperti del settore. Il CAAR sta predisponendo un nuovo Regolamento che sarà reso definitivo dopo la riassegnazione del servizio di pulizia e raccolta rifiuti la cui gara avrà definizione nei mesi di settembre. Il Regolamento è in una fase di stesura molto avanzata e si ritiene di renderlo definitivo ed efficace solo dopo l'individuazione del partner a seguito della gara sopra citata	60%	9%		
6	Elaborazione di studi di fattibilità tecnica ed economico/finanziaria finalizzati alla successiva realizzazione, anche attraverso accordi di partenariato pubblico/privato, di nuove strutture complementari e funzionali al centro agroalimentare (celle frigorifere - aree di stoccaggio - strutture ospitanti impianti fotovoltaici per comunità energetiche dedicate sia agli utenti del caar che a soggetti esterni).	10%	Nel primo semestre il CAAR ha acquisito i terreni per la realizzazione del progetto in questione. A seguito dell'acquisizione dei terreni sono stati compiuti ulteriori passaggi fino ad arrivare ad un lay-out orientativo che costituisce la base su cui procedere. Sul fronte autorizzativo, a seguito di alcuni incontri con il settore tecnico del Comune di Rimini, si è individuato l'iter che consentirà l'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione dei fabbricati. Nel secondo semestre sono ancora in programma valutazioni tecnico/economiche per l'individuazione della configurazione dell'area sostenibile dal punto di vista economico, ma già funzionale allo sviluppo del progetto.	60%	6%		
7	Attivazione sinergie tra gli operatori all'ingrosso del Centro Agroalimentare ed i gestori dei mercati al dettaglio di prodotti ortofrutticoli ed in particolare con il Mercato Coperto di Rimini al fine di ottimizzare la logistica nei centri urbani.	5%	Attività in corso di verifica di fattibilità.	0%	0%		
8	Attivazione di un progetto con le scuole primarie della Provincia di Rimini finalizzato a portare i bambini a conoscere il Centro Agro Alimentare Riminese, il lavoro che si svolge al mercato tutte le notti, i metodi di conservazione e distribuzione dei prodotti ma anche implementare una cultura per il consumo sano e consapevole di frutta e verdura, senza sprechi, facendo scoprire la filiera che c'è dietro ogni prodotto. Obiettivo finale: educazione alimentare e dieta equilibrata/stagionalità dei prodotti agroalimentari/laboratori di degustazione coinvolgimento delle famiglie per la condivisione di ricette salutari.	5%	Protagonisti i bambini delle classi V della scuola primaria, che nel corso di due differenti uscite per ciascuna classe hanno avuto modo di conoscere il centro agroalimentare di Rimini, le persone che ci lavorano e i loro compiti, la frutta e la verdura disponibili sui banchi. Con il sostegno di Romagna Banca Credito Cooperativo che ha sostenuto il progetto fornendo ai ragazzi utili gadgets, i bambini hanno poi utilizzato i prodotti freschi per alcune preparazioni coordinati e guidati dagli studenti e dagli chef dello IAL di Riccione, la scuola alberghiera e di ristorazione, per poi passare ai giochi didattici insieme alla biologa nutrizionista Sofia Canini che attraverso i momenti ludici ha spiegato ai ragazzi l'importanza di una dieta equilibrata e i concetti di stagionalità, territorialità, porzioni corrette e sostenibilità dei prodotti. I bambini hanno poi partecipato insieme alle maestre ad una visita guidata all'azienda agricola biologica Biofrutta, dove hanno potuto capire da dove arrivano i prodotti della terra e, sempre attraverso il gioco, le varie fasi delle coltivazioni. Spinti dai tanti feedback positivi ricevuti, siamo pronti a replicare il progetto nel prossimo anno scolastico, allargando la platea degli studenti anche ad altre scuole del territorio	100%	5%		
TOTALE		100%			44%		